

**【渋谷区営】西原一丁目住宅**

**2023年度計画修繕工事見積要項書**

発注者 渋谷区営住宅等指定管理者  
株式会社 東急コミュニティー

## 1. 工事概要

- (1) 工事物件 西原一丁目住宅  
(2) 工事名 給水設備改修工事（直結増圧給水方式変更）
- (3) 工事場所 東京都渋谷区西原1-22-16  
(4) 発注者 渋谷区営住宅指定管理者 株式会社 東急コミュニティー  
(5) 建物構造等 地上3階建 1棟  
(6) 竣工年月 1985年 1月  
(7) 居住区分 総戸数11戸  
(8) 工事期間 自 令和5年 11月 1日  
(予定) 至 令和5年 12月 31日  
※機器納期によって変更となる場合あり

## 2. 応募資格

- (1) 首都圏に事業所があること  
(2) 特定建設業（又は一般建設業）の許可を受けている法人であること  
(3) 資本金が1千万円以上であること  
(4) 営業期間が10年以上であること  
(5) 瑕疵保険に加入できること（又は瑕疵保証の履行が十分可能なこと）  
(6) 直近（過去3カ年）の財務諸表を提出でき、赤字決算でないこと  
(7) 現場代理人は、直接雇用の管工事施工管理技士が現場専任できること

## 3. 見積条件

- (1) 設計図書 見積参加の申し出のあったものに対し配布する
1. 受付期間 令和5年5月15日～6月15日  
2. 受付場所 東京都渋谷区宇田川町1-1  
渋谷区役所12階  
渋谷区営住宅指定管理者  
株式会社 東急コミュニティー  
メールアドレス：yuuta-hirose@tokyu-com.co.jp  
TEL：03-3463-3552
- ※件名に物件名を記入し、1.(2)記載の見積  
参加希望の項目をメール送信すること。

- (2) 見積提出 見積書及び添付資料は封印の上、期日までに提出する。
1. 見積書…2部（内訳書付）
  2. 添付資料…会社案内（建設業許可書を含む）、工事実績表、現場代理人予定者の経歴書、担当者の名刺等
  3. 提出日…令和5年 6月30日（金）  
16時（郵送可、但し必着）
  4. 提出場所…2.（1）2に同じ
  5. 宛 名…渋谷区営住宅指定管理者  
株式会社 東急コミュニティー
- (3) 決定方法 提出された見積書を審査の上、内容金額ともに適正なものに決定する。
- (4) 現場調査 現場調査を希望する場合は下記に連絡をすること。  
連絡先：2.（1）2に同じ
- (5) その他 本工事は補助金対象事業となるため、申請に必要な関係資料の作成を要します。  
配布した設計図書は返却不要とする。  
また、提出した見積書の返却は行わない。

以上