

## 見積要項書

(令和6年度渋谷区営住宅等空室修繕工事)

発注者 渋谷区営住宅等指定管理者  
株式会社 東急コミュニティー

## 1. 工事概要

- |            |                            |
|------------|----------------------------|
| (1) 件名     | 令和6年度渋谷区住宅等空室修繕工事          |
| (2) 施工場所   | 別表1（区営住宅一覧表）参照             |
| (3) 発注者    | 渋谷区営住宅指定管理者 株式会社 東急コミュニティー |
| (4) 工事期間   | 令和6年4月1日～令和7年3月31日         |
| (5) 予定価格   | なし                         |
| (6) 最低制限価格 | なし                         |

## 2. 応募資格

- (1) 首都圏に事業所があること
- (2) 特定建設業（又は一般建設業）の許可を受けている法人であること
- (3) 資本金が1千万円以上であること
- (4) 営業期間が10年以上であること
- (5) 直近（過去3カ年）が赤字決算でないこと

## 3. 参加方法

### (1) 参加申込

1. 受付期間 令和6年1月22日（月）～2月5日（月）
2. 受付場所 東京都渋谷区宇田川町1-1 渋谷区役所12階
3. 申込方法 受付期間中に以下連絡先に連絡のうえ、必要書類を郵送してください。期限までに書類が届かない場合には失格となります。  
参加の申し出があり、上記の応募資格が確認できたものに対し、モデルプラン数量案内図・仕様書をお渡しします。

### 【応募書類】

- ・ 納税証明書（過去3カ年）写し
- ・ 会社登記簿謄本写し
- ・ 特定建設業許可書
- ・ 工事实績表

### 【連絡先】

渋谷区営住宅指定管理者  
株式会社 東急コミュニティー  
メールアドレス：[yuuta-hirose@tokyu-com.co.jp](mailto:yuuta-hirose@tokyu-com.co.jp)  
TEL：03-3463-3552

(2) 見積提出

見積書及び添付資料は封印の上、期日までに提出する。

1. 見積書…2部（内訳書付）
2. 提出日…令和6年2月15日（木）16時（郵送可、但し必着）
3. 提出場所…3.（1）2の受付場所に同じ
4. 宛名…渋谷区営住宅等指定管理者  
株式会社 東急コミュニティー

(3) 決定方法 提出された見積書を審査の上、内容金額ともに適正なものに決定する。

以上

## 区営住宅等一覧表

令和4年3月31日現在

団地名称	所在地	棟数	管理戸数
ピアハウス東	渋谷区東1-4-4	1	20
恵比寿三丁目住宅（エイチウエイサイドエビス）	渋谷区恵比寿3-36-8	1	20
ライフピア西原	渋谷区西原1-40-11	1	105
代官山アドレス	渋谷区代官山町17-1	1	33
幡ヶ谷三丁目住宅（メゾン幡ヶ谷）	渋谷区幡ヶ谷3-3-1	1	12
代々木西参道住宅（ハイツ椽尾）	渋谷区代々木3-46-12	1	17
アクティブ住宅新橋	渋谷区恵比寿1-27-10	1	27
二軒家住宅	渋谷区本町3-35-4	1	23
幡ヶ谷原町住宅	渋谷区幡ヶ谷1-24-28	1	37
幡ヶ谷二丁目住宅	渋谷区幡ヶ谷2-42-15	1	38
西原一丁目住宅	渋谷区西原1-22-16	1	11
西原二丁目住宅	渋谷区西原2-29-18	1	38
笹塚三丁目住宅	渋谷区笹塚3-48-1.2	2	42
代々木三丁目住宅	渋谷区代々木3-30-1.2	2	75
笹塚一丁目住宅	渋谷区笹塚1-8-1	1	51
神宮前六丁目住宅（ファミリエ神宮前）	渋谷区神宮前6-21-11	1	10
本町借上げ高齢者住宅（やまぎしクオリティ）	渋谷区本町2-8-17	1	7
本町借上げ高齢者住宅（ウィンベル平野）	渋谷区笹塚2-4-7	1	12
恵比寿西二丁目住宅	渋谷区恵比寿西2-13-5	1	54

全19施設(21棟・632戸)