

【渋谷区営】西原一丁目住宅

2025年度計画修繕工事見積要項書

発注者 渋谷区営住宅等指定管理者
株式会社 東急コミュニティー

1. 工事概要

- | | |
|-------------|----------------------------|
| (1) 工 事 物 件 | 西原一丁目住宅 |
| (2) 工 事 名 | 雑排水管改修工事 |
| (3) 工 事 場 所 | 東京都渋谷区西原 1-22-16 |
| (4) 発 注 者 | 渋谷区営住宅指定管理者 株式会社 東急コミュニティー |
| (5) 建物構造等 | 地上 3 階建 |
| (6) 建 築 年 月 | 1985 年 |
| (7) 工 事 期 間 | 自 令和 7 年 8 月 1 日 |
| (予定) | 至 令和 8 年 2 月 27 日 |
- ※機器納期によって変更となる場合があります。

2. 応募資格

- (1) 首都圏に事業所があること
- (2) 特定建設業（又は一般建設業）の許可を受けている法人であること
- (3) 資本金が1千万円以上であること
- (4) 営業期間が10年以上であること
- (5) 瑕疵保険に加入できること（又は瑕疵保証の履行が十分可能なこと）
- (6) 直近（過去3カ年）の財務諸表を提出でき、赤字決算でないこと

3. 見積条件

- (1) 設 計 図 書 見積参加の申し出のあったものに対し配布する
1. 受付期間 令和7年5月30日～6月16日
2. 受付場所 東京都渋谷区宇田川町1-1
渋谷区役所12階
渋谷区営住宅指定管理者
株式会社 東急コミュニティー
メールアドレス：yamamoto-t@tokyu-com. co. jp
TEL：03-3463-3552
- ※件名に工事名を記入し、1.(2)記載の見積
参加希望の項目をメール送信すること。

- (2) 見積提出 見積書及び添付資料は封印の上、期日までに提出する。
1. 見積書…2部（内訳書付）
 2. 添付資料…会社案内（建設業許可書を含む）、工事実績表、
現場代理人予定者の経歴書、担当者の名刺等
 3. 提出期日…令和7年 6月27日（金）
16時（郵送可、但し必着）
 4. 提出場所…3.（1）2に同じ
 5. 宛 名…渋谷区営住宅指定管理者
株式会社 東急コミュニティー
- (3) 決定方法 提出された見積書を審査の上、内容金額ともに適正なものに決定する。
- (4) 現場調査 現場調査を希望する場合は下記に連絡をすること。
連絡先：3.（1）2に同じ
- (5) その他 配布した設計図書は返却不要とする。
また、提出した見積書の返却は行わない。

以上