

【渋谷区営】

ライフピア西原

アクティブ住宅新橋

代々木三丁目住宅

ファミリエ神宮前

西原一丁目住宅

令和8年度（2026）年度計画修繕工事見積要項書

発注者 渋谷区営住宅等指定管理者
株式会社 東急コミュニティー

1. 工事概要

- | | |
|----------|----------------------------|
| (1) 工事物件 | ライフピア西原 |
| 工事場所 | 東京都渋谷区西原1-40-11 |
| 建物構造等 | 地上8階建 1棟 |
| 建築年月 | 2000年 |
| (2) 工事物件 | アクティブ住宅新橋 |
| 工事場所 | 東京都渋谷区恵比寿1-27-10 |
| 建物構造等 | 地上8階建 1棟 |
| 建築年月 | 2010年 |
| (3) 工事物件 | 代々木三丁目住宅 |
| 工事場所 | 東京都渋谷区代々木3-30-1, 2 |
| 建物構造等 | 地上5階建、地上7階建 2棟 |
| 建築年月 | 1992年 |
| (4) 工事物件 | ファミリエ神宮前 |
| 工事場所 | 東京都渋谷区神宮前6-21-11 |
| 建物構造等 | 地上8階建 1棟 |
| 建築年月 | 1997年 |
| (5) 工事物件 | 西原一丁目住宅 |
| 工事場所 | 東京都渋谷区西原1-22-16 |
| 建物構造等 | 地上3階建 1棟 |
| 建築年月 | 1985年 |
| (6) 工事名 | 共用部照明LED化工事 |
| (7) 発注者 | 渋谷区営住宅指定管理者 株式会社 東急コミュニティー |
| (8) 工事期間 | 自 令和8年 8月 1日 |
| (予定) | 至 令和9年 2月 28日 |
- ※機器納期によって変更となる場合あり

2. 応募資格

- (1) 首都圏に事業所があること
- (2) 特定建設業（又は一般建設業）の許可を受けている法人であること
- (3) 資本金が1千万円以上であること
- (4) 営業期間が10年以上であること
- (5) 瑕疵保険に加入できること（又は瑕疵保証の履行が十分可能なこと）
- (6) 直近（過去3カ年）の財務諸表を提出でき、赤字決算でないこと

3. 見積条件

- (1) 設計図書 見積参加の申し出のあったものに対し配布する
 1. 受付期間 令和8年5月29日～6月30日
 2. 受付場所 東京都渋谷区宇田川町1-1
渋谷区役所12階
渋谷区営住宅指定管理者
株式会社 東急コミュニティー
メールアドレス：kato716@tokyu-com.co.jp
TEL：03-3463-3552
担当：加藤※件名に工事名を記入し、1.(1)～(5)記載の見積参加希望の項目をメール送信すること
- (2) 見積提出 見積書及び添付資料は封印の上、期日までに提出する。
 1. 見積書…2部（内訳書付）
 2. 添付資料…会社案内（建設業許可書を含む）、工事実績表、現場代理人予定者の経歴書、担当者の名刺等
 3. 提出期日…令和8年 6月30日（火）
16時（郵送可、但し必着）
 4. 提出場所…3.(1)2に同じ
 5. 宛 名…渋谷区営住宅指定管理者
株式会社 東急コミュニティー
- (3) 決定方法 提出された見積書を審査の上、内容金額ともに適正なものに決定する。

(4) 現 場 調 査 現場調査を希望する場合は下記に連絡をすること。
連絡先：3.(1)2に同じ

(5) そ の 他 配布した設計図書は返却不要とする。
また、提出した見積書の返却は行わない。

以上